



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.95

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemilatredici addì trentuno del mese di dicembre alle ore undici e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. REVELLI Francesco - Sindaco	Presente
2. CLERICO Domenico - Vice Sindaco	Presente
3. BALLARE' Franco - Consigliere	Presente
4. MARIOTTI Antonella - Assessore	Presente
5. BLANGERO Michele - Assessore	Ass.Giust.
6. BOSI Davide - Consigliere	Presente
7. DI PRATO Maura Mariagiulia - Consigliere	Presente
8. TODONE Marco - Assessore	Ass.Giust.
9. MARRO Serena Anna - Consigliere	Ass.Giust.
10. FRUTTERO Angelo - Consigliere	Presente
11. MARRO Bartolomeo Giovanni L. - Consigliere	Presente
12. PETTAVINO Guido - Consigliere	Presente
13. FENOGLIO Luigi - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Ramoino D.ssa Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. REVELLI Francesco nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133, stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni** immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente .

3. Gli elenchi di cui al comma 1 , da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 174 del 19.12.2013 avente ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”: elenco degli immobili non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali e “suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”,

ESAMINATO l'allegato “A”, riportante l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e “suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

ACQUISITO sulla presente il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici ex art.49 comma 1, D.L.gs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare l' elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e “suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione” e relativi adempimenti e del relativo elenco di cui al documento allegato “A”, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dichiarare la presente deliberazione con separata, successiva ed unanime votazione favorevole palesemente espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to : REVELLI Francesco

Il Segretario Comunale
F.to : Ramoino D.ssa Roberta

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Servizio Tecnico LL.PP.	Favorevole	31/12/2013	Giraud Ing. Paolo	Firmato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/01/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 23/01/2014

Il Segretario Comunale
F.to Ramoino D.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-dic-2013

- alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Limone Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Ramoino D.ssa Roberta