



COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Via Roma 32 c.a.p. 12015
p.IVA: 00461550048
c.f. : 80003770049

Tel. 0171925211
Fax 0171925229
Sito web: www.comunelimonepiemonte.it
e-mail: ediliziaprivata@comune.limonepiemonte.it

SERVIZIO TECNICO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

RESPONSABILE:

Architetto Giovanni Previgliano

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:

lunedì: su appuntamento
Martedì: 15.00-18.00
Mercoledì: 10.00-12.00 (solo accesso atti)
Giovedì: su appuntamento
Venerdì: 10.00-12.00 (compreso accesso atti)

L'Ufficio si occupa della programmazione e gestione degli strumenti urbanistici e territoriali, del Piano Regolatore Generale Comunale e relative varianti, dell'applicazione del Regolamento Edilizio, dell'applicazione delle indicazioni della Commissione Edilizia e della Commissione Ambiente e Territorio e delle istanze ai sensi della L.R. 20/2009, dell'accoglimento delle istanze di Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e comunicazioni di carattere edilizio di iniziativa privata, della relativa istruttoria e rilascio del titolo abilitativo ove previsto dalla normativa, della vigilanza.

Fornisce servizi al cittadino mediante informazione, riproduzione di documentazione tecnica e certificazioni di legge come di seguito specificato:

A	DIRITTI DI SEGRETERIA E RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA
---	---

Allegato alla Deliberazione Giunta Comunale n. 27 del 4 marzo 2020

	I DIRITTI DI SEGRETERIA DEVONO ESSERE VERSATI ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE. LA PARTE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NON LIQUIDATA ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA E' DOVUTA IN <u>MISURA DOPPIA</u>
--	---

N.	TIPO DI PROVVEDIMENTO	COSTO
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	
1.1	Fino a 5 mappali (rilascio entro 30 giorni)	€ 50,00

1.2	da 6 a 10 mappali (rilascio entro 30 giorni)	€ 80,00
1.3	dall'11 mappale	€ 80,00
		+ € 5,00 per ogni altro mappale
URGENZA (rilascio entro 7 giorni lavorativi)		
1.4	fino a 10 mappali	€ 100,00
1.5	dall'11 mappale	€ 100,00 + € 5,00 per ogni altro mappale
2	RICHIESTA DI CERTIFICATI URBANISTICI	
2.1	Articolo 5 L.R. 19/1999 [Bonus Facciate e altro]	€ 250,00
3	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI DI TIPO AMMINISTRATIVO	
3.1	TEMPORANEI: insegne; tende fisse/mobili/retrattili; vetrine; ed altro simile	€ 100,00
3.2	TEMPORANEI APERTI: chioschi, chioschi-furgone (Food truck), gazebi, dehors, elementi gonfiabili, ed altro simile	€ 200,00
3.3	PERMANENTI APERTI, (oltre a oneri): chioschi, gazebi, dehors, altro simile	€ 300,00
3.4	PERMANENTI CHIUSI, (oltre oneri): chioschi, gazebi, dehors	€ 400,00
4	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI IN SUBDELEGA IN ZONA DI VINCOLO	
4.1	Autorizzazione agli scarichi (L.R. 13/90)	€ 100,00
4.2	Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)	€ 100,00
4.3	Sanatoria Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89) oltre sanzioni [1]	€ 516,00 + spesa istruttoria
4.4	Vincolo Paesistico (L.R. 20/89 - Dlgs 42/2004)	€ 200,00
5	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 6 D.P.R. 380/2001) CIL	
		€ 100,00
6	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (CILA)	
6.1	art. 6 bis D.P.R. 380/2001	€ 200,00
7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (art. 22 DPR 380/2001) [3]	
		€ 250,00 + spesa istruttoria
8	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 37 DPR 380/2001) (*)	
		€ 516,00 + spesa istruttoria + "aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio" o da perizia asseverata giurata e DD

9	ISTANZA DI ESAME E VERIFICA INTERVENTI SOGGETTI A S.U.E. + SPESE ISTRUTTORIA [4]	
	Piani di Recupero	
9.1	estensione area < = 1000 mq	€ 300,00 + spesa istruttoria
9.2	estensione area > 1000 mq	€ 716,00 + spesa istruttoria
	P.E.C. (S.U.E. in generale)	
9.3	estensione area < = 1000 mq	€ 516,00 + spesa istruttoria
9.4	estensione area > 1000,01 mq	€ 1.016,00 + spesa istruttoria
10	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (+ contributo di costruzione = OO.UU e CC)	€ 516,46
11	PERMESSO DI COSTRUIRE (P.d.C.) [3] e PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (P.C.C.) [3] [4]	
11.1	Gratuito – articolo 22 comma 7; articolo 17 comma 3 lettere a - b - c - d - e - del DPR 380/2001	€ 258,23
11.2	Oneroso – art. 16 DPR 380/2001	€ 516,46 + spesa istruttoria
11.3	Sanatoria (capo II DPR 380/2001) - Articoli Accertamento di Conformità. Importo non inferiore a	€ 1.000,00 + spesa istruttoria
11.4	Proroghe e Rinnovi di Permesso di Costruire ed altri (**)	
11.4.1	Residenziale 1° proroga (**)	€ 500,00
11.4.2	Residenziale 2° proroga (e per ogni altra successiva proroga) (**)	€ 1.000,00
11.4.3	Attività produttive / Turistico ricettivo (e per ogni altra successiva proroga) (**)	€ 500,00
11.5	Volture di Permessi di Costruire e altri titoli edilizi	€ 300,00
12	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (art. 28 bis DPR 380/2001) [3]	€ 1.000,00 + spese istruttoria
13	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (art. 23 DPR 380/2001) [3]	€ 500,00 +contributo di costruzione
14	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (art. 24 DPR 380/2001) (SCA)	€ 250,00
14.1	mancata presentazione della domanda entro 15 gg. dall'ultimazione lavori (art. 24, commi 2. e 3.) [2]	€ 464,00
15	VERIFICHE TECNICHE E SOPRALLUOGHI (per singola richiesta)	

15.1	Per opere di urbanizzazione, collaudi, prese in carico OO.UU.; Richieste di allineamenti e/o livellette stradali; ed altro	€ 200,00
15.2	Rilascio istanza, provvedimenti ed altro	€ 200,00
16	RICHIESTA DI PARERI E NULLA OSTA PREVENTIVI	
16.1	Edilizi, Paesaggio	€ 300,00
16.2	Urbanistici	€ 200,00
17	RICHIESTE DI RIESAME PROGETTI (per ricorso, contenzioso, etc)	€ 200,00
17	RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER VALUTAZIONE DI ISTANZA	€ 260,00
18	CERTIFICATI DI IDONEITÀ ABITATIVA	€ 100,00
19	DEPOSITO FRAZIONAMENTI	
19.1	informatici	€ 30,00
19.2	manuali	€ 50,00
20	RICHIESTA DI CONTRIBUTO REGIONALE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89	€ 10,00
21	RICHIESTA DI COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE, PER SINGOLA COPIA, oltre ai costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge	€ 50,00
22	Deposito Dichiarazioni di CONFORMITA' e Dichiarazioni POSTUME ; impianti e reti, cls armato, etc.;	€ 30 (per documento)
23	CERTIFICAZIONI GENERICHE (agevolazioni IVA, ed altre)	€ 50,00

B	RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIE E DI RICERCA DOCUMENTI / ATTI	
24	Per i titoli abilitativi onerosi (PDC, SANATORIE, SCIA, VARIANTI) si sommano, all'importo base dei diritti di segreteria di cui sopra: edifici a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistico ricettivi, su interventi di nuova costruzione e/o ampliamento	
24.1	da 0 a 100 mc	€ 100,00
24.2	da 100,01 mc a 500 mc	€ 500,00
24.3	da 500,01 mc a 1.000 mc	€ 1.000,00
24.4	da 1.000,01 mc a 2.000,00 mc	€ 1.500,00
24.5	da 2.000,01 mc a 3.000,00 mc	€ 2.000,00
24.6	da 3.000,01 a mc 4.000,00 mc	€ 2.500,00
24.7	da 4.000,01 mc a 5.000,00 mc	€ 3.000,00
24.8	da 5.000,01 mc a oltre per mc.	€ 3.001,00 + €/mc 0,50

25	RICHIESTA DI ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI E/O RICERCHE PRATICHE DI ARCHIVIO L. 241/90 e s.m.i., oltre ai costi vivi di riproduzione (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge :	
25.1	per i documenti anteriori al 31/12/1949 (***)	€ 300,00
25.2	per i documenti dall' 1/1/1950 al 5/12/1977 (***)	€ 500,00
25.3	per i documenti dalla L.r. n. 56 - 6/12/1977 al 28/2/2017 (***)	€ 400,00
25.4	per i documenti dall' 1/03/2017 (***)	€ 100,00
26	RICHIESTE DI VERIFICHE TECNICHE E SOPRALLUOGHI	
26.1	Rimborso spese istruttorie e di sopralluoghi a seguito di esposti/segnalazioni scritti o verbali sottoscritto (singolarmente)	
	con sopralluogo spesa a carico del responsabile della segnalazione senza riscontro di difformità	€ 150,00
	escluso sopralluogo spesa a carico del responsabile della segnalazione senza riscontro di difformità	€ 100,00
26.2	nel caso di constatazione delle difformità le spese tecniche e istruttorie, definite sul costo orario/istruttore/responsabile, saranno a totale carico di chi ha commesso l'infrazione e computate nella sanzione/sanatoria/di legge	50 €/h
27	INTEGRAZIONI DOCUMENTALI PRATICHE EDILIZIE	
27.1	SUCCESSIVAMENTE alla PRIMA e per OGNI INTEGRAZIONE - (ESCLUSA la 1.a richiesta documentale, o di chiarimenti o non di legge, da parte dell'ufficio)	€ 50,00
28	SPESE ISTRUTTORIA RICHIESTE VARIANTI AL P.R.G.	€ 100,00
29	Diritti di visura per CONSULTAZIONI DOCUMENTI, non contemplati nei punti precedenti, per ogni visura richiesta per accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 L. 241/90 (***)	€ 50,00
30	ANNOTAZIONI	
N.8 (*)	Oltre Costo Aumento di Valore e Spese di PERIZIA dell'AGENZIA del TERRITORIO a CARICO DEI PROPRIETARI	Perizie a spese dei titolari istanza

<p>N. 11.4.1.2.3 - 25.3 (**)</p>	<p>N.B. Le proroghe dovranno essere particolarmente e adeguatamente motivate, ad esempio: condizioni ambientali stato dei lavori, condizioni di cantiere ecc., sottoscritte e attestate dal D.L., dall'Impresa e dal titolare del titolo abilitativo. Per le destinazioni Residenziali e Residence è consentita fino alla 2° proroga . Successivamente dovrà essere presentato un nuovo Permesso di Costruire per le restanti opere da completare, fatto salvo opere minimali (come pavimentazioni, finiture, tinteggiature).</p>	<p>come importi N. 11.4</p>
<p>N. 25.1.2.3.4 (***)</p>	<p>N.B. + costo copia/scansione per singolo foglio, come da D.G.C. n. 45/2019, + 5,00 € per costo trasmissione telematica.</p>	<p>costo: copia e/o + trasmissione</p>
<p>N.B.</p>	<p>Per ogni altro accesso agli atti, richieste diverse, visure diverse, richieste di atti e/o documenti vari, spese istruttorie ed altro, non contemplati nel presente documento allegato alla Dgc, il costo è di € 100,00 oltre il costo delle copie e di spedizione.</p>	<p>€ 100,00 + costo copie e/o + spedizione</p>
<p>31</p>	<p>SANZIONI</p>	
<p>N.B.</p>	<p>Nei casi previsti, oltre alle disposizioni dei diritti e delle spese di cui al presente allegato "A", si applicano le sanzioni di legge nazionali e regionali e quelle previste dal D.P.R. 380/2001 e smi.</p>	<p>Leggi regionali, nazionali, circolari etc.</p>
<p>[1]</p>	<p>L.R. n. 45, 9 agosto 1989, art. 13, commi 1 e 3, sanzione per ogni comma € 620,00, comma 2 sanzione € 1.240,00 ; L.R. n. 4 del 10 febbraio 2009 art. 36, comma 1, lett. l) sanzione € 1.500,00; L.R. 4/2009 art. 36, c.1, massimo delle sanzioni previste per le lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), n) e massimo delle sanzioni per i commi 2, 3 e 3bis.</p>	<p>€ 1.240,00 € 1.500,00 e altre di Legge</p>
<p>[2]</p>	<p>Sanzione: Nota: La sanzione prevista dalla presente dgc sostituisce integralmente quella della dgc 40/2008 p.to 1) e della dgc 208/2010 p.to1).</p>	<p>€ 464,00 + spese istruttoria di € 100,00.</p>
<p>32</p>	<p>SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE E PREDISPOSIZIONE PROVVEDIMENTI</p>	
<p>N. 7 - 11 - 12 - 13 [3]</p>	<p>Qualora il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire, o la SCIA (onerosa), ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio può chiedere, entro l'anno successivo all'anno della scadenza dell'inizio dei lavori (es. efficacia titolo abilitativo 1.1.2019 inizio lavori entro 31.12.2019 richiesta restituzione entro 31.12.2020), la restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto alla restituzione degli importi versati, detratti del costo dei tempi impiegati per le istruttorie delle istanze, per le commissioni e per la predisposizione dei provvedimenti tecnici/amministrativi da parte dell'ufficio. Importi computati sull'intera opera oggetto di P.d.C., P.C.C. o SCIA (onerosa). (Non sono rimborsabili o detraibili i diritti di segreteria e le spese istruttorie versati).</p>	<p>€ 10,00/mc complessivo o per mq Lordo con un minimo di € 1.000,00.</p>
<p>33</p>	<p>ARCHIVIAZIONE - NUOVI PROCEDIMENTI - DIRITTI E SPESE : S.U.E. e P.C.C.</p>	

N.B. [4]	Qualora i promotori privati degli S.U.E. e dei P.C.C., senza alcuna comunicazione trasmessa al comune, sospendono o rinunciano volontariamente l'attuazione degli stessi, ancorchè alla presentazione dei documenti richiesti dagli uffici per il completamento dell'istruttoria, prima della firma della convenzione o non procedono a sottoscriverla entro 1 anno - dalla data di esecutività di approvazione della delibera di giunta comunale - saranno tenuti a rimborsare le spese di istruttoria per la predisposizione dei provvedimenti tecnico/amministrativi, sia per il prosieguo che per l'archiviazione della pratica.	€ 1,00/mc complessivo o per mq Lordo con un minimo di € 1.000,00
N.B. [4]	Trascorsi tre anni senza il prosieguo del procedimento per l'approvazione e/o per il convezionamento o l'avvio dell'attuazione dello S.U.E. o del P.C.C. questi verranno archiviati in quanto improcedibili, e dovranno essere avviate nuove procedure (eventuali oneri, diritti di segreteria + spese non sono rimborsabili o detraibili)	da corrispondere nuovi diritti di segreteria + spese istruttoria