



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

OGGETTO:

PROPOSTA DI MODIFICA, PERFEZIONAMENTO, INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI ARTICOLI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE.

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIBERI Massimo - Sindaco	Presente
2. PETTAVINO Guido - Assessore	Presente
3. FRUTTERO Angelo - Consigliere	Presente
4. VIALE Rebecca - Vice Sindaco	Presente
5. FERRARI Luca - Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
6. PEJRONE Francesco - Consigliere	Presente
7. MUSSO Nicolò - Consigliere	Presente
8. FUSCHI Matteo - Consigliere	Presente
9. DALMASSO Giacomo Giuseppe - Consigliere	Presente
10. BLANGERO Michele - Consigliere	Presente
11. GADDO Carlotta - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Fenoglio D.ssa Laura il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. RIBERI Massimo nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

Il Consigliere Pejrone entra in aula alle ore 18,20.

Il Consigliere Gaddo entra in aula alle ore 18,25.

A relazione del Sindaco:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig.ra Fenoglio D.ssa Laura il quale provvede alla redazione del presente verbale.

VISTO l'art. 3 (*Approvazione del regolamento edilizio*) della L. R. 08.07.1999 n. 19, così come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 27/06/2018, n. 6;

PRESO ATTO che questo Comune è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 82 in data 24.11.2014 (ultimo aggiornamento cronologico), pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n. 02 del 15.01.2015 conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, ed ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

PRESO ATTO che con l'approvazione del regolamento edilizio tipo, ai sensi della L.R. n. 19/1999, avvenuta con D.C.R. 29 luglio 1999, n. 548-9691 e successivamente modificato con D.C.R. 8 luglio 2009, n. 267-31038 e D.C.R. 28 luglio 2015, n. 79-27040, la Regione ha operato in modo da garantire la qualità del "prodotto edilizio" lasciando ai comuni ampia autonomia nella scelta di norme atte a soddisfare le esigenze locali;

PRESO ATTO che la Regione, infatti, ha dovuto tenere conto, nella predisposizione del regolamento edilizio tipo, delle forti differenze che esistono tra i comuni del Piemonte, ed ha scelto di disciplinare solo i temi principali, lasciando ai comuni l'opportunità di *"integrarlo secondo le specificità del territorio e delle scelte locali"*;

PRESO ATTO che la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, concernente l'adozione del Nuovo Regolamento Edilizio (RET), sostituisce integralmente il Regolamento Edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e che all'articolo 45.3, comma 1, stabilisce che la Commissione edilizia, qualora nominata, *"è l'organo tecnico consultivo comunale"*;

RILEVATO che lo stesso articolo 45.3, del nuovo Regolamento edilizio (RET) del 28 novembre 2017, stabilisce nelle Istruzioni che: *"...nell'istituire la commissione edilizia, quale organo tecnico consultivo, può modificare i contenuti del presente articolo in base alla propria organizzazione amministrativa e nel rispetto delle norme vigenti."*;

DATO ATTO che con D.C.C. 22 giugno 2018, n. 20 è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. - quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856 -(entrato in vigore con pubblicazione sul BUR n. 41 dell'11 ottobre 2018), integrando l'articolo 45.3, al comma 2. nella parte relativa alla costituzione e al funzionamento della commissione edilizia;

RILEVATO che al fine di perfezionare le funzioni dei componenti della commissione per ottimizzare al meglio il funzionamento della commissione si è proceduto ad integrare lo stesso comma 2. dell'articolo 45.3; oltre a riordinare le concrete funzioni

della stessa nel comma 9. eliminando la lett. b) i cui provvedimenti previsti di annullamento o revoca non competono alla commissione bensì da quanto previsto dal d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dall'articolo 21 nonies, L. 241/1990 e ss.mm.ii., oltre della consolidata giurisprudenza;

DATO ATTO che il Nuovo Regolamento Edilizio comunale approvato completò e specificò, oltre all'art. 45.3, diversi articoli consentiti dal RET regionale;

RITENUTO di definire ed integrare alcuni degli articoli completati dell'approvato nuovo Regolamento Edilizio comunale completandoli ulteriormente, al fine di apportare quelle necessarie modifiche di perfezionamento occorrenti al miglioramento dell'applicazione e della lettura degli stessi;

RITENUTO che i contenuti della proposta di modifica integrativa e di adeguamento del nuovo Regolamento Edilizio comunale possono del tutto incardinarsi in quella che è la funzione della commissione quale organo tecnico consultivo e per un'adeguata applicazione dei contenuti dell'articolato normativo da parte dell'ufficio tecnico e dai tecnici professionisti;

VISTA inoltre la proposta di perfezionamento, di modifica e adeguamento degli Articoli del vigente Regolamento Edilizio, di cui all'allegato "A" – Articoli del Regolamento modificati e integrati (Testi vigenti e Testi modificati); e dell'Allegato "B" – Testo Integrale del Regolamento con gli articoli modificati e integrati; e dell'Allegato "C" – Testo Integrale Definitivo del Regolamento con gli articoli modificati e integrati; allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO della correzione di errore materiale dell'articolo 118 che riportava erroneamente i commi 6., 7. e 8. con la corretta rinumerazione nei commi 1., 2. e 3.;

RITENUTO pertanto opportuno apportare puntuale modifica integrativa al Regolamento Edilizio vigente affinché sia riconosciuta la discrezionalità del Sindaco o dell'Assessore delegato, della Giunta, del Consiglio Comunale e del Responsabile del Servizio Tecnico, in merito alla necessità;

RITENUTA la stessa coerente con i principi giuridicamente sanciti di snellimento delle procedure burocratiche, qualità, efficacia ed efficienza della pubblica amministrazione, nonché valorizzante dell'attività consultiva della Commissione Edilizia

VISTA la L. R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 08.07.1999 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 art. 20 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14 luglio 2009, n. 20;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTA la D.C.C. 22 giugno 2018, n. 20

ACQUISITO sulla presente il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ex art. 49, comma IV, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, sostanziale e cogente della presente delibera;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. R. 08.07.1999 n. 19, così come modificata dalla L.r. 20/2009, il nuovo testo integrato di perfezionamento, modifica, integrazione, adeguamento e correzione di errore materiale degli Articoli del vigente Regolamento Edilizio, approvato con D.C.C. n. 20 del 22 giugno 2018; così come meglio definiti nei testi degli Allegati "A" – Articoli del Regolamento modificati e integrati (Testi vigenti e Testi modificati); e dell'Allegato "B" – Testo Integrale del Regolamento con gli articoli modificati e integrati; e dell'Allegato "C" – Testo Integrale Definitivo del Regolamento con gli articoli modificati e integrati; allegati al presente provvedimento deliberativo.
3. Di emendare l'Ufficio per l'espletamento degli adempimenti normativi, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. R. n. 19/1999 e s.m.i., inerenti la pubblicazione del nuovo Regolamento Edilizio così come modificato, allegati "A", "B" e "C", all'Albo pretorio on-line del comune e la conseguente trasmissione alla Regione Piemonte, unitamente alla presente deliberazione.
4. Di dichiarare la conformità del Regolamento Edilizio comunale approvato - a seguito delle modifiche, completamento, integrazioni di cui agli allegati "A", "B" e "C" al presente provvedimento – al Regolamento Edilizio Tipo (RET) formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. del 28/11/2017, n. 247-45856.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. 19/1999 così come recentemente modificata dalla L. R. n. 6 del 27.06.2018, art. 1, comma 2, di modifica della L.R. 20/2009 art. 9.
6. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nadir Tosello, Responsabile del Servizio Tecnico, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
RIBERI Massimo

Il Segretario Comunale
Fenoglio D.ssa Laura

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Servizio Tecnico Urbanistica	Favorevole	10/05/2023	Tosello Nadir Danil	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/05/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 22/05/2023

Il Segretario Comunale
Fenoglio D.ssa Laura

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Limone Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale
Fenoglio D.ssa Laura