



# Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

### OGGETTO:

**PROPOSTA DI MODIFICA, PERFEZIONAMENTO, INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DI ALCUNI ARTICOLI DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RIBERI Massimo - Sindaco	Presente
2. BONGIOANNI Paolo - Consigliere	Presente
3. VIALE Rebecca - Assessore	Giust.
4. MARIOTTI Antonella - Vice Sindaco	Presente
5. AUDINO Andrea - Consigliere	Presente
6. GIORDANO Manuel - Consigliere	Presente
7. MELLANO Patrizia - Consigliere	Presente
8. PICCONI Andrea Simone - Consigliere	Presente
9. CHIARA Piergiorgio Carlo - Consigliere	Giust.
10. BOTTERO Elio - Consigliere	Giust.
11. ASTEGIANO Giovanni Battista - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Fenoglio D.ssa Laura il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. RIBERI Massimo nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

Alle ore 19.05 esce dall'aula l'Assessore Viale Rebecca, pertanto i consiglieri comunali presenti risultano essere n. 8.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE in ossequio alla D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018, con la quale la Regione in recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni sancita il 20/10/2016 ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, stabilendo che, ai sensi dell'art. 2 di detta Intesa:

- i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. secondo la procedura di cui all'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;
- il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20/10/2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19;
- il mancato adeguamento da parte dei comuni al regolamento edilizio tipo regionale nel termine previsto comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

PRESO ATTO che il Comune di Limone Piemonte con D.C.C. del 22/06/2018 n. 20 ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856);

DATO ATTO che il Regolamento è composto da:

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
    - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
    - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
  - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:  
"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

- le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- il Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- ad ogni buon fine, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale modificato, in ultimo, con D.C.C. n. 20 in data 22/06/2018 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n. 41 del 11/10/2018, conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19);
- tale deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, ha assunto efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, n. 41 del 11/10/2018;

CONSIDERATO CHE,

- solo in sede di Revisione generale al P.R.G. è fatto obbligo di adeguamento del Piano Regolatore alla L.R. 19/99, comportando la piena applicazione del Regolamento Edilizio venendo meno l'applicazione della disposizione transitoria di cui all'articolo 137;
- Per il Comune di Limone non si configura attualmente la presente condizione;

VISTI,

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018;

- il fascicolo del "Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 24/11/2015, n. 82 e successive modifiche (allegato A);

ACQUISITO sulla presente il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ex art. 49, comma IV, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Presenti e votanti n. 8: favorevoli 8, astenuti == contrari ==, espressi in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, sostanziale e cogente del presente provvedimento;
2. Di riconoscere che, con D.C.C. del 22/06/2018 n. 20 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica di alcuni degli articoli (in particolare modifiche all'art. 77) costituenti la Parte seconda dell'allegato A) (approvato con D.C.C. del 22/06/2018 n. 20 pubblicata per estratto sul B.U.R. n.41 del 11/10/2018) come evidenziato nel testo medesimo;
4. Di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto tre viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A);
5. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
    - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
    - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
  - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
6. Di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. del 22/06/2018 n. 20 così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello;
7. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

8. Di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con del 22/06/2018 n. 20, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
9. Di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla D.C.C. del 22/06/2018 n. 20 sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 14 del 03/06/2002. pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n. 36 del 05/09/2002 conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691 (ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19) e successive modifiche apportate ai sensi di legge;
10. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il Sindaco Dott. Massimo Riberi, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;
11. Di pubblicare il testo modificato del regolamento sul sito internet istituzionale, [www.limonepiemonte.it](http://www.limonepiemonte.it); sezione Regolamenti.
12. Di inserire ad avvenuta esecutività il presente atto deliberativo nella Raccolta dei Regolamenti Comunali.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
RIBERI Massimo

Il Segretario Comunale  
Fenoglio D.ssa Laura

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Servizio Tecnico Urbanistica	Favorevole	29/04/2025	Il Sindaco Riberi Dott. Massimo	

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/05/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 06/05/2025

Il Segretario Comunale  
Fenoglio D.ssa Laura

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

##### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-apr-2025

- alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ex art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Limone Piemonte, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Fenoglio D.ssa Laura