

ALLEGATO A

Allegato alla Deliberazione Giunta Comunale n. 152 del 06/11/2024

A	DIRITTI DI SEGRETERIA E RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA
----------	---

**I DIRITTI DI SEGRETERIA DEVONO ESSERE VERSATI ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE.
LA PARTE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NON LIQUIDATA ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA
EDILIZIA E' DOVUTA IN MISURA DOPPIA**

N.	TIPO DI PROVVEDIMENTO	COSTO
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	
1.1	Fino a 5 mappali (rilascio entro 30 giorni)	€ 50,00
1.2	da 6 a 10 mappali (rilascio entro 30 giorni)	€ 80,00
1.3	dall'11 mappale	€ 80,00 + € 5,00 per ogni altro mappale
	URGENZA (rilascio entro 7 giorni lavorativi)	
1.4	fino a 10 mappali	€ 100,00
1.5	dall'11 mappale	€ 100,00 + € 5,00 per ogni altro mappale
2	RICHIESTA DI CERTIFICATI URBANISTICI	
2.1	Articolo 5 L.R. 19/1999 [Bonus Facciate e altro]	€ 250,00
3	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI DI TIPO AMMINISTRATIVO	
3.1	TEMPORANEI: insegne; tende fisse/mobili/retrattili; vetrine; ed altro simile	€ 100,00
3.2	TEMPORANEI APERTI: chioschi, chioschi-furgone (Food truck), gazebi, dehors, elementi gonfiabili, ed altro simile	€ 200,00
3.3	PERMANENTI APERTI, (oltre a oneri): chioschi, gazebi, dehors, altro simile	€ 300,00
3.4	PERMANENTI CHIUSI, (oltre oneri): chioschi, gazebi, dehors	€ 400,00
4	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI IN SUBDELEGA IN ZONA DI VINCOLO	
4.1	Autorizzazione agli scarichi (L.R. 13/90)	€ 100,00
4.2	Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)	€ 100,00
4.3	Sanatoria Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89) oltre sanzioni [1]	€ 516,00 + spesa istruttoria
4.4	Vincolo Paesistico (L.R. 20/89 - Dlgs 42/2004)	€ 200,00
5	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	
5.1	art. 6 D.P.R. 380/2001 (C.I.L.)	€ 100,00

6	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	
6.1	art. 6 bis D.P.R. 380/2001 (CILA)	€ 200,00
7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	
7.1	art. 22 DPR 380/2001 (S.C.I.A.) [3]	€ 250,00 + spesa istruttoria
7.2	art. 23 DPR 380/2001 (S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C.) [3]	€ 500,00 + contributo di costruzione + spesa istruttoria
7.3	art. 37 DPR 380/2001 (*) + "aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio" o da perizia asseverata giurata e DD	€ 516,00 + spesa istruttoria
8	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	
	+ contributo di costruzione = OO.UU e CC	€ 516,46
9	PERMESSO DI COSTRUIRE (P.d.C.) [3] e PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (P.C.C.) [3] [4]	
9.1	Gratuito – articolo 22 comma 7; articolo 17 comma 3 lettere a - b - c - d - e - del DPR 380/2001	€ 258,23
9.2	Oneroso – art. 16 DPR 380/2001	€ 516,46 + spesa istruttoria
9.3	Sanatoria (capo II DPR 380/2001) - Articoli Accertamento di Conformità. Importo non inferiore a	€ 1.000,00 + spesa istruttoria
9.4	Proroghe e Rinnovi di Permesso di Costruire ed altri (**)	
9.4.1	Residenziale 1° proroga (**)	€ 500,00
9.4.2	Residenziale 2° proroga (e per ogni altra successiva proroga) (**)	€ 1.000,00
9.4.3	Attività produttive/ Turistico ricettivo (e per ogni altra successiva proroga) (**)	€ 500,00
9.5	Volture di Permessi di Costruire e altri titoli edilizi	€ 300,00
10	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
10	art. 28 bis DPR 380/2001 [3]	€ 1.000,00 + spese istruttoria
11	ISTANZA DI ESAME E VERIFICA INTERVENTI SOGGETTI A S.U.E. + SPESE ISTRUTTORIA [4]	
Piani di Recupero		
11.1	estensione area < = 1000 mq	€ 300,00 + spesa istruttoria
11.2	estensione area > 1000 mq	€ 716,00 + spesa istruttoria
P.E.C. (S.U.E. in generale)		
11.3	estensione area < = 1000 mq	€ 516,00 + spesa istruttoria
11.4	estensione area > 1000,01 mq	€ 1.016,00 + spesa istruttoria

12	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ (S.C.A.)	
12.1	art. 24 DPR 380/2001	€ 250,00
12.2	mancata presentazione della domanda entro 15 gg. dall'ultimazione lavori (art. 24, commi 2. e 3.) [2]	€ 464,00
13	VERIFICHE TECNICHE E SOPRALLUOGHI (per singola richiesta)	
13.1	Per opere di urbanizzazione, collaudi, prese in carico OO.UU.;; Richieste di allineamenti e/o livellette stradali; ed altro	€ 200,00
13.2	Rilascio istanza, provvedimenti ed altro	€ 200,00
14	RICHIESTA DI PARERI E NULLA OSTA PREVENTIVI	
14.1	Edilizi, Paesaggio	€ 300,00
14.2	Urbanistici	€ 200,00
15	RICHIESTE DI RIESAME PROGETTI	
15	per ricorso, contenzioso, etc	€ 200,00
16	RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER VALUTAZIONE DI ISTANZA	
16		€ 260,00
17	CERTIFICATI DI IDONEITÀ ABITATIVA	
17		€ 100,00
18	DEPOSITO FRAZIONAMENTI	
18.1	informatici	€ 30,00
18.2	manuali	€ 50,00
19	RICHIESTA DI CONTRIBUTO REGIONALE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89	
19		€ 10,00
20	RICHIESTA DI COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE, PER SINGOLA COPIA,	
20	oltre ai costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge	€ 50,00
21	Deposito Dichiarazioni di CONFORMITA' e Dichiarazioni POSTUME ;	
21	impianti e reti, cls armato, etc.; DENUNCIA OPERE STRUTTURALI	€ 50,00 (per documento)
22	CERTIFICAZIONI GENERICHE	
22	agevolazioni IVA, ed altre	€ 50,00

B	RIMBORSO SPESE ISTRUTTORIE E DI RICERCA DOCUMENTI / ATTI	
23	Per i titoli abilitativi onerosi (PDC, SANATORIE, SCIA, VARIANTI) si sommano, all'importo base dei diritti di segreteria di cui sopra: edifici a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistico ricettivi, su interventi di nuova costruzione e/o ampliamento	
23.1	da 0 a 100 mc	€ 100,00
23.2	da 100,01 mc a 500 mc	€ 500,00
23.3	da 500,01 mc a 1.000 mc	€ 1.000,00
23.4	da 1.000,01 mc a 2.000,00 mc	€ 1.500,00
23.5	da 2.000,01 mc a 3.000,00 mc	€ 2.000,00
23.6	da 3.000,01 a mc 4.000,00 mc	€ 2.500,00
23.7	da 4.000,01 mc a 5.000,00 mc	€ 3.000,00
23.8	da 5.000,01 mc a oltre per mc.	€ 3.001,00 + €/mc 0,50
24	RICHIESTA DI ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI E/O RICERCHE PRATICHE DI ARCHIVIO L. 241/90 e s.m.i., oltre ai costi vivi di riproduzione (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge :	i sottostanti importi sono da intendersi ad unità immobiliare n.b. le parti comuni condominiali costituiscono una u.i. a parte
24.1	primo accesso a u.i. (***)	€ 100,00
24.2	secondo accesso su stessa u.i. (***)	€ 200,00
24.3	dal terzo accesso in poi per stessa u.i. (***)	€ 500,00
24.4	visionare documenti relativi a proprietà di terzi (senza delega) (***)	€ 500,00
25	RICHIESTE DI VERIFICHE TECNICHE E SOPRALLUOGHI	
25.1	Rimborso spese istruttorie e di sopralluoghi a seguito di esposti/segnalazioni scritti o verbali sottoscritto (singolarmente)	
25.1.1	con sopralluogo spesa a carico del responsabile della segnalazione senza riscontro di difformità	€ 150,00
25.1.2	escluso sopralluogo spesa a carico del responsabile della segnalazione senza riscontro di difformità	€ 100,00
25.2	nel caso di constatazione delle difformità le spese tecniche e istruttorie, definite sul costo orario/istruttore/responsabile, saranno a totale carico di chi ha commesso l'infrazione e computate nella sanzione/sanatoria/di legge	50 €/h
26	INTEGRAZIONI DOCUMENTALI PRATICHE EDILIZIE	
26.1	SUCCESSIVAMENTE alla PRIMA e per OGNI INTEGRAZIONE - (ESCLUSA la 1.a richiesta documentale, o di chiarimenti o non di legge, da parte dell'ufficio)	€ 50,00

27	SPESE ISTRUTTORIA RICHIESTE VARIANTI AL P.R.G.	€ 100,00
-----------	---	----------

28	ANNOTAZIONI	
(*)	Oltre Costo Aumento di Valore e Spese di PERIZIA dell'AGENZIA del TERRITORIO a CARICO DEI PROPRIETARI	Perizie a spese dei titolari istanza
(**)	N.B. Le proroghe dovranno essere particolarmente e adeguatamente motivate, ad esempio: condizioni ambientali stato dei lavori, condizioni di cantiere ecc., sottoscritte e attestate dal D.L., dall'Impresa e dal titolare del titolo abilitativo. Per le destinazioni Residenziali e Residence è consentita fino alla 2° proroga . Successivamente dovrà essere presentato un nuovo Permesso di Costruire per le restanti opere da completare, fatto salvo opere minimali (come pavimentazioni, finiture, tinteggiature).	come importi N. 11.4
(***)	N.B. + costo copia/scansione per singolo foglio, come da D.G.C. n. 45/2019, + 5,00 € per costo trasmissione telematica.	costo: copia e/o + trasmissione
N.B.	Per ogni altro accesso agli atti, richieste diverse, visure diverse, richieste di atti e/o documenti vari, spese istruttorie ed altro, non contemplati nel presente documento allegato alla Dgc, il costo è di € 100,00 oltre il costo delle copie e di spedizione.	€ 100,00 + costo copie e/o + spedizione
29	SANZIONI	
N.B.	Nei casi previsti, oltre alle disposizioni dei diritti e delle spese di cui al presente allegato "A", si applicano le sanzioni di legge nazionali e regionali e quelle previste dal D.P.R. 380/2001 e smi.	Leggi regionali, nazionali, circolari etc.
[1]	L.R. n. 45, 9 agosto 1989, art. 13, commi 1 e 3, sanzione per ogni comma € 620,00, comma 2 sanzione € 1.240,00 ; L.R. n. 4 del 10 febbraio 2009 art. 36, comma 1, lett. l) sanzione € 1.500,00; L.R. 4/2009 art. 36, c.1, massimo delle sanzioni previste per le lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), n) e massimo delle sanzioni per i commi 2, 3 e 3bis.	€ 1.240,00 € 1.500,00 e altre di Legge
[2]	Sanzione: Nota: La sanzione prevista dalla presente dgc sostituisce integralmente quella della dgc 40/2008 p.to 1) e della dgc 208/2010 p.to1).	€ 464,00 + spese istruttoria di € 100,00.

30	SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE E PREDISPOSIZIONE PROVVEDIMENTI	
[3]	<p>Qualora il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire, o la SCIA (onerosa), ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio può chiedere, entro l'anno successivo all'anno della scadenza dell'inizio dei lavori (<i>es. efficacia titolo abilitativo 1.1.2019 inizio lavori entro 31.12.2019 richiesta restituzione entro 31.12.2020</i>), la restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto alla restituzione degli importi versati, detratti del costo dei tempi impiegati per le istruttorie delle istanze, per le commissioni e per la predisposizione dei provvedimenti tecnici/amministrativi da parte dell'ufficio. Importi computati sull'intera opera oggetto di P.d.C., P.C.C. o SCIA (onerosa). (Non sono rimborsabili o detraibili i diritti di segreteria e le spese istruttorie versati).</p>	<p>€ 10,00/mc complessivo o per mq Lordo con un minimo di € 1.000,00.</p>
31	ARCHIVIAZIONE - NUOVI PROCEDIMENTI - DIRITTI E SPESE : S.U.E. e P.C.C.	
N.B. [4]	<p>Qualora i promotori privati degli S.U.E. e dei P.C.C., senza alcuna comunicazione trasmessa al comune, sospendono o rinunciano volontariamente l'attuazione degli stessi, ancorchè alla presentazione dei documenti richiesti dagli uffici per il completamento dell'istruttoria, prima della firma della convenzione o non procedono a sottoscriverla entro 1 anno - dalla data di esecutività di approvazione della delibera di giunta comunale - saranno tenuti a rimborsare le spese di istruttoria per la predisposizione dei provvedimenti tecnico/amministrativi, sia per il prosieguo che per l'archiviazione della pratica.</p>	<p>€ 1,00/mc complessivo o per mq Lordo con un minimo di € 1.000,00</p>
N.B. [4]	<p>Trascorsi tre anni senza il prosieguo del procedimento per l'approvazione e/o per il convezionamento o l'avvio dell'attuazione dello S.U.E. o del P.C.C. questi verranno archiviati in quanto improcedibili, e dovranno essere avviate nuove procedure (eventuali oneri, diritti di segreteria + spese non sono rimborsabili o detraibili)</p>	<p>da corrispondere nuovi diritti di segreteria + spese istruttoria</p>